

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО 1-ГО  
СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ  
ПЕТРОПАВЛОВСКОГО 1-ГО СЕЛЬСОВЕТА**

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

**Омск 2013**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

- |          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Петропавловском 1-ом сельсовете, их основные характеристики</b> | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах</b>  | <b>6</b> |

# 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Петропавловском 1-ом сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельсовета	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты культуры, искусства и религии</b>					
1	Сельский клуб на 50 мест	д. Красноярка, ул. Набережная	-	+	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>					
2	Бассейн	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	-	+	-
3	Детская площадка	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	-	+	-
<b>Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)</b>					
4	База отдыха на основе природного йодобромного источника	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	-	+	-
5	Сквер	д. Красноярка, ул. Зеленая	-	+	-
6	Сквер	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	-	+	-
7	Территория памятника воинам ВОВ	д. Красноярка, ул. Набережная	-	+	-
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>					
8	Административно-бытовой комплекс	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	-	-	+
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты</b>					
9	Телятник	За границей с. Петропавловка 1-я в северной части	-	-	+
10	МТФ	За границей д. Григорьевка в северной части	-	-	+
11	РТМ	За границей с. Петропавловка 1-я в восточной части	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципа- льного района	Сельсовета	Объекты предприни- мательства
1	2	3	4	5	6
Объекты специального назначения					
12	Участок компостирования ТБО	За границей д. Григорьевка в северной части	-	+	-
13	Участок компостирования ТБО	За границей д. Красноярка в восточной части	-	+	-
14	Участок компостирования ТБО	За границей с. Петропавловка 1-я в восточной части	-	+	-
15	КОС	За границей с. Петропавловка 1-я в западной части	-	+	-
16	КНС		-	+	-
Объекты инженерной инфраструктуры					
17	Вышка сотовой связи	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	-	+	-
18	ТП	д. Красноярка, ул. Набережная	-	+	-
19	ТП	с. Петропавловка 1-я, ул. Центральная	-	+	-
20	ВОС	д. Красноярка, ул. Набережная	-	+	-
21	ВОС	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	-	+	-
22	ВОС	д. Григорьевка, ул. Луговая	-	+	-
23	Модульная котельная	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	-	+	-
24	ГРПШ	За границей д. Григорьевка в северо-восточной части	-	+	-
25	ГРПШ	За границей с. Петропавловка 1-я в восточной части	-	+	-
26	ГРПШ	За границей д. Красноярка в юго- восточной части	-	+	-
27	Межпоселковый газопровод (протяженность 22,10 км)	Петропавловка 1-я СС	+	-	-
28	Сети газоснабжения (протяженность 7,98 км)	Петропавловка 1-я СС	-	+	-
29	Сети водоснабжения (протяженность 0,66 км)	с. Петропавловка 1-я, д. Красноярка	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципа- льного района	Сельсовета	Объекты предприни- мательства
1	2	3	4	5	6
30	Сети теплоснабжения (протяженность 0,60 км)	с. Петропавловка 1-я	-	+	-
31	Сети канализации (протяженность 5,33 км)	с. Петропавловка 1-я	-	+	-
32	Сети электроснабжения (протяженность 0,40 км)	с. Петропавловка 1-я, д. Красноярка	-	+	-
33	Сети телефонизации (протяженность 4,22 км)	Петропавловка 1-я СС	-	+	-

## 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты культуры, искусства и религии</b>									
1	Сельский клуб на 50 мест	д. Красноярка, ул. Набережная	Общественно-деловая зона (0,24 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>									
2	Бассейн	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	Общественно-деловая зона (0,53 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
3	Детская площадка	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	Общественно-деловая зона (0,23 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)</b>									
4	База отдыха на основе природного йодобромного источника	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	Зона рекреационного назначения <b>(2,03 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительно- го назначения	-	-	-	-	+
5	Сквер	д. Красноярка, ул. Зеленая	Зона рекреационного назначения <b>(0,36 га)</b>		-	-	-	+	-
6	Сквер	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	Зона рекреационного назначения <b>(0,57 га)</b>		-	-	-	+	-
7	Территория памятника воинам ВОВ	д. Красноярка, ул. Набережная	Зона рекреационного назначения <b>(0,19 га)</b>		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>									
8	Административно-бытовой комплекс	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	Общественно-деловая зона <b>(0,50 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты</b>									
9	Телятник	За границей с. Петропавловка 1-я в северной части	Зона с.-х. использования <b>(3,76 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
10	МТФ	За границей д. Григорьевка в северной части	Зона с.-х. использования <b>(4,34 га)</b>		-	-	-	-	+
11	РТМ	За границей с. Петропавловка 1-я в восточной части	Производственная зона <b>(2,98 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+



№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты специального назначения</b>									
12	Участок компостирования ТБО	За границей д. Григорьевка в северной части	Зона специального назначения <b>(1,00 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
13	Участок компостирования ТБО	За границей д. Красноярка в восточной части	Зона специального назначения <b>(1,00 га)</b>		-	-	-	+	-
14	Участок компостирования ТБО	За границей с. Петропавловка 1-я в восточной части	Зона специального назначения <b>(1,00 га)</b>		-	-	-	+	-
15	КОС	За границей с. Петропавловка 1-я в западной части	-		-	-	-	+	-
16	КНС		-		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>									
17	Вышка сотовой связи	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	Зона инженерных инфраструктур (0,04 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
18	ТП	д. Красноярка, ул. Набережная	-		-	-	-	+	-
19	ТП	с. Петропавловка 1-я, ул. Центральная	-		-	-	-	+	-
20	ВОС	д. Красноярка, ул. Набережная	-		-	-	-	+	-
21	ВОС	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий. Строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
22	ВОС	д. Григорьевка, ул. Луговая	-		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	Модульная котельная	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
24	ГРПШ	За границей д. Григорьевка в северо- восточной части	-		-	-	-	+	-
25	ГРПШ	За границей с. Петропавловка 1-я в восточной части	-		-	-	-	+	-
26	ГРПШ	За границей д. Красноярка в юго-восточной части	-		-	-	-	+	-