

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО 1-ГО
СЕЛЬСОВЕТА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПЕТРОПАВЛОВСКОГО 1-ГО СЕЛЬСОВЕТА**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2013

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	9
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	10
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	10
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	12
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	18
2.1 Планировочная организация территории сельсовета	18
2.1.1 Система планировочных ограничений	18
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета	25
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	38
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	42
2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	51
2.1.6 Озеленение территории	54
2.1.7 Транспортная инфраструктура	56
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	58
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта сельсовета	60
2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	61
2.2 Инженерное обеспечение	63

		3
2.2.1	Водоснабжение	63
2.2.2	Канализация	67
2.2.3	Теплоснабжение	68
2.2.4	Электроснабжение	70
2.2.5	Газоснабжение	73
2.2.6	Телефонная связь	74
2.2.7	Инженерная подготовка территории	75
2.2.8	Санитарная очистка	77
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	79
3	Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	87
4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	97
5	Основные технико-экономические показатели проекта	105
Приложения		
	Приложение № 1 – Экспликация общественно-деловых объектов, промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов, выделенных на опорном плане и основном чертеже	108

Состав материалов генерального плана Петропавловского 1-го сельсовета

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:50 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:25 000
3	Карта функциональных зон	1:50 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Петропавловского 1-го сельсовета в структуре Венгеровского района Новосибирской области	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:50 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории	1:50 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:5000
8	Основной чертёж	1:50 000 1:5000
9	Карта теплоснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения	1:50 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Петропавловского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Петропавловского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (демонстрационные материалы)	

Введение

Генеральный план Петропавловского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее – Петропавловский 1-й сельсовет, поселение, сельсовет) выполнен на основании муниципального контракта №8/15-2012 от 04.09.2012.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Петропавловского 1-го сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Новосибирской области, Схемы территориального планирования муниципального образования Венгеровского района Новосибирской области.

Генеральный план Петропавловского 1-го сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Петропавловского 1-го сельсовета на расчетный срок проекта составит 1112 человек.

Исходный год проектирования – 2012 год, I очередь строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения Новосибирской области

Муниципальное образование Петропавловский 1-ый сельсовет граничит на севере с Урезским сельсоветом, на востоке с Усть-Ламенским сельсоветом, на юге с Туруновским. На юге-западе с Венгеровским и на западе с Ключевским сельсоветом.

В состав Петропавловского 1-го сельсовета входят, село Петропавловка 1-я, деревня Красноярка, деревня Григорьевка.

Численность постоянного населения Петропавловского 1-го сельсовета по состоянию на 01.01.2012 года – 1005 человек.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Петропавловского 1-го сельсовета в пределах границ, установленных Законом Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ (ред. от 05.12.2011) "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области". Петропавловский 1-ый сельсовет наделен статусом сельского поселения.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в существующих границах населенного пункта или с учетом их расширения.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат Петропавловского 1-го сельсовета относится к континентальному типу с холодной зимой и жарким летом. Для него характерны резкие колебания температуры и осадков.

Средняя температура января от - 19,1 °С. Средняя температура июля + 19,1 °С. Абсолютный минимум температуры - 44,9 °С, абсолютный максимум 37,8 °С.

По количеству атмосферных осадков район относится к зоне избыточного увлажнения.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70 %, максимальная в ноябре-декабре – 82 %, минимальная в мае – 61 %.

Для сурового климата сельсовета, холодной, продолжительной зимой и коротким вегетационным периодом, характерен недостаток осадков в мае и июне, т.е. в самые ответственные месяцы для развития сельскохозяйственных культур. Примерно в один год из десяти наблюдаются сильные и продолжительные засухи, когда почти не бывает осадков весной и в первую половину лета. Часто мало осадков бывает и в предшествующую зиму, а иногда и осенью.

Особо вредное воздействие оказывает засуха, сопровождаемая суховеями, которые бывают вне зависимости от засух ежегодно в тот или иной период вегетации растений. Большую часть года (сентябрь - май) в сельсовете преобладают юго-западные ветры. Средние скорости ветра очень значительны. Весной и в начале лета наряду с юго-западными частями становятся сильные юные и юго-восточные суховейные ветры. В летний период возможны ветры любых направлений при некотором преобладании северных. Скорости ветра летом наименьшие в году, хотя в летнее время отмечены случаи штормовых ветров.

Данная территория имеет очень небольшой сток в результате двух причин: плоскоравнинного рельефа и выпадения основного количества осадков в летнее время, когда сильное испарение.

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Производство сельскохозяйственной продукции на территории Петропавловского 1-го сельсовета осуществляют в основном личные подсобные хозяйства и крестьянско-фермерские хозяйства. Основными секторами народного хозяйства на территории сельсовета, по объемам производства продуктов и услуг, являются отрасли материального производства и сфера услуг, причем наиболее продуктивными отраслями экономики по объему производственной продукции и оказанных услуг в расчете на одного работающего в отраслях материального производства является промышленность, а в отраслях услуг – торговля.

Остро обозначается проблема недостатка рынка сбыта сельскохозяйственной продукции, население по низкой цене реализует мясо, молоко и овощные культуры, картофель.

В плане мероприятий администрации предусмотрена активная пропаганда среди населения по содержанию личного подсобного хозяйства. Главный акцент должен и будет ставиться на то, что в настоящее время в России сельское хозяйство определено как приоритетный национальный проект.

Основными факторами, сдерживающими инвестиционную активность Петропавловского 1-го сельсовета, являются: географическое положение сельского поселения, в силу которого сложилась определенная инфраструктура, отсутствие

природных полезных ископаемых, готовых инвестиционных проектов, действенных механизмов стимулирования инвестиционной активности и целый ряд других факторов.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;
- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской

деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

По данным Администрации Петропавловского 1-го сельсовета численность постоянного населения на 01.01.2012 г. составила 1005 человек.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;

5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика среднегодовой численности населения Петропавловского 1-го сельсовета в период с 2007 года до 2012 год представлена в таблице 1.3.2.1.

Таблица 1.3.2.1 – Динамика среднегодовой численности постоянного населения в Петропавловском 1-ом сельсовете за период 2007-2012 гг.

№ п/п	Население	Численность населения, чел.					
		2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Петропавловка 1-я	600	603	606	575	619	640
2	д. Красноярка	268	287	261	242	248	255
3	д. Григорьевка	138	157	138	105	105	111
	Итого:	1006	1047	1005	922	972	1005

Таблица 1.3.2.1* – Ежегодная численности постоянного населения в Петропавловском 1-ом сельсовете за период 2007-2012 гг.

Наименование населенного пункта		Численность населения на начало года					
		2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	4	5	6	7	8	9
с. Петропавловка 1-я	чел.	-	+3	+3	-31	+44	+21
	%	-	+0,5	+0,5	-5,4	+7,1	+3,3
д. Красноярка	чел.	-	+19	-26	-19	+6	+7
	%	-	+6,6	-10	-7,9	+2,4	+2,7
д. Григорьевка	чел.	-	+19	-19	-33	+50	+6
	%	-	+12,1	-13,8	-31,4	+47,7	+5,4

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

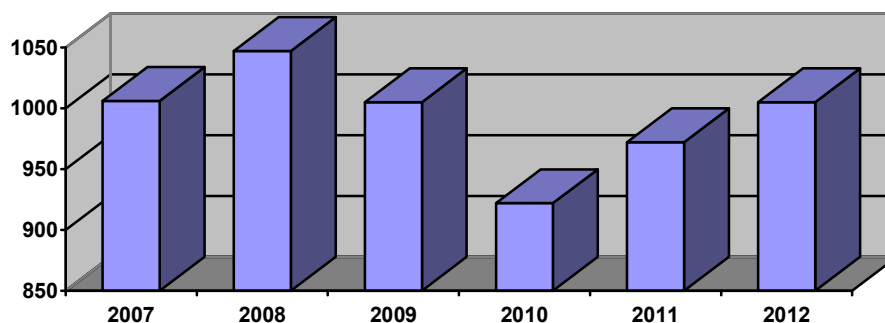


Рис. 1 – Динамика среднегодовой численности населения Петропавловского 1-го сельсовета в период с 2007 по 2012 гг.

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2007-2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) гг. целесообразно выделить несколько этапов изменения данного показателя: 1 этап – 2007 - 2008 гг. Характеризуется ростом численности населения – 41 человек; 2 этап – 2008 - 2010 гг. Наблюдается значительное понижение численности населения – 125 человек; 3 этап – 2011 - 2012 гг. В данный период наблюдается увеличение численности населения – 33 человека.

Главной причиной снижения численности населения является отрицательное сальдо миграции, другой причиной является естественная убыль населения, во многом обусловленная тем, что основной массой выезжающих за пределы муниципального образования является молодежь. Особую остроту в последние годы приобрела проблема низкой рождаемости. Также одна из наиболее острых проблем – высокая смертность населения.

Темпы роста населения обуславливаются притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

В дальнейшем для стабилизации численности населения, основной задачей демографической политики будет являться сокращение миграционной убыли населения.

Расчет перспективной численности населения Петропавловского 1-го сельсовета по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по максимальному и минимальному приросту. В данном случае принимается во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет выполнен по минимально положительному приросту.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где H – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть таких вершин с учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Петропаловского 1-го сельсовета;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.3.2.2

Таблица 1.3.2.2 – Расчетная численность населения в Петропавловском 1-ом сельсовете Венгеровского района Новосибирской области до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	с. Петропавловка 1-я	640	673	707
2	д. Красноярка	255	268	282
3	д. Григорьевка	111	117	123
	Итого:	1005	1058	1112

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Петропавловского 1-го сельсовета на первую очередь – 1058 человек, на расчетный срок – 1112 человека.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При анализе изменения возрастной структуры населения сельского поселения на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста. Удельный вес лиц старше трудоспособного и моложе трудоспособного возраста населения значительно снижается (таблица 1.3.2.3).

Таблица 1.3.2.3 – Динамика изменения возрастной структуры населения Петропавловского 1-го сельсовета.

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	229	22,8	226	20,3
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	460	45,8	607	54,6
3	Лица старше трудоспособного возраста	316	31,4	279	25,1
4	Итого:	1005	100,0	1112	100,0

В Петропавловском 1-ом сельсовете лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2032 г.) ориентировочно составят 20,3 % (от общей численности населения) – 226 человек, лица трудоспособного возраста – 54,6 % (607 человек), старше трудоспособного возраста – 25,1 % (279 человек), что в целом благоприятно для экономического развития поселения.

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории поселения.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельсовета

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития Петропавловского 1-го сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

Согласно п. 10.12 – 10.15 СНиП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного

загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума,

вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- МТФ, загоны, МТФ (дойный комплекс), конюшня МТФ, Телятник, РТМ, машинный двор, гараж ЗАО «Рямовское», гараж, МТМ, Склад ГСМ, зерноток (III класса) – 300 м;
- (IV класса) – 100 м;
- Склад ГСМ, заправка, амбар, столярный цех, склады, пилорама (IV класса) – 100 м;
- Сырный завод, склад (V класса) – 50 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения,

общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;

- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбища – 50 м (V класс);
- скотомогильники – 1000 м (I класс);
- свалка бытовых отходов – 1000 м (I класс).

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения и железная дорога. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- для автомобильной дороги V категории – 25 м;
- для автомобильной дороги IV категории – 50 м.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В таблице 2.1.1.2 приведен перечень и основные характеристики объектов культурного наследия на территории Петропавловского 1-го сельсовета.

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
Объекты культурного наследия местного значения			
1	Братская могила партизан Гражданской войны	1919 г., обелиск 1960-е гг.	с. Петропавловка 1-я (бывш. с. Рямово)
2	Красноярка-1 Курганный могильник	н.д.	В 3 км к В от д. Красноярка, к С от полевой дороги из д. Красноярка в п. Блинково, на пашне
3	Петропавловка-1 Курганный могильник	н.д.	В 4,76 км к ЮЗ от ЮЗй окраины с. Урез, в 5,3 км к СВ от С окраины с. Григорьевка, в 8,6 км к СВ от СВ окраины с. Петропавловка 1-я, в 27,3 км к СВ от СВ окраины с. Венгерово на небольшой гривной возвышенности, на пашне, в 154 м к З от оси дороги «Венгерово»
4	Петропавловка-2 Курганный могильник	н.д.	В 3 км к СВ от с. Петропавловка 1-я, к Ю от дороги на п. Блинково, у оз. Кругленькое
5	Петропавловка-3 Курганный могильник	н.д.	В 2,2 км к ВЮВ от с. Петропавловка, в 1,4 км к ЮЗ от оз. Кругленькое, на вершине гривы, на пашне
6	Григорьевка-1 Поселение	XIV-XVII вв.	В 3 км к СЗ от с. Григорьевка, в 2 км от с. Брусянино, на левом берегу р. Тартас
7	Красноярка-1А Курганный могильник	н.д.	В 3 км к В от д. Красноярка, к С от полевой дороги из д. Красноярка в п. Блинково, на пашне

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Петропавловского 1-го сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории,

взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельского поселения, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Петропавловский 1-ый сельсовет расположен в Венгеровском районе Новосибирской области. Село Петропавловка 1-я является административным центром Петропавловского 1-го сельсовета. Территория поселения общей площадью 412,6 кв. км расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 453 км от областного центра г. Новосибирска, в 25 км от районного центра и в 80 км от ближайшей железнодорожной станции Чаны.

Протяженность поселения с севера на юг составляет 21 км и с запада на восток – 19,6 км.

В Петропавловском 1-ом сельсовете выделены зоны запрещенного строительства:

- с. Петропавловка 1-я – 6,07 га;
- д. Красноярка – 10,61 га;
- д. Григорьевка – 2,83 га.

Главной улицей в жилой застройке с. Петропавловка 1-я является ул. Юбилейная. Основными улицами села является ул. Центральная.

Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Из образовательных объектов на территории села находятся: МОУ Петропавловская 1-я СОШ, детский сад «Солнышко» и интернат.

Из объектов культуры и искусства на территории села находятся сельский дом культуры и библиотека.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находится ФАП.

Из физкультурно-спортивных объектов и сооружений на территории села находится стадион.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории села находятся магазины, столовая и торговый павильон.

Из общественных зданий и сооружений на территории села находятся: администрация Петропавловского 1-го сельсовета, почта, АТС и контора ЗАО.

Застройка д. Красноярка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Основными улицами в жилой застройке д. Красноярка является ул. Набережная.

Из образовательных объектов на территории деревни находятся: структурное подразделение МОУ Петровская 1-я СОШ и Красноярская начальная школа.

Из объектов культуры и искусства на территории деревни находится сельский клуб.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находится Красноярский ФАП.

Из физкультурно-спортивных объектов и сооружений на территории деревни находится детская площадка.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории деревни находятся магазин и торговый павильон.

Из общественных зданий и сооружений на территории деревни находится контора ЗАО «Рямовское».

Застройка д. Григорьевка в основном усадебная.

Основной улицей в жилой застройке является ул. Луговая.

Из образовательных объектов на территории деревни находится Григорьевская начальная школа.

Из объектов культуры и искусства на территории деревни находится сельский клуб.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находится Григорьевский ФАП.

Из физкультурно-спортивных объектов и сооружений на территории деревни находится детская площадка.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории деревни находится магазин.

Из общественных зданий и сооружений на территории деревни находится контора ЗАО «Рямовское».

Так же генеральным планом выделяется 13,23 га резервных земель для индивидуального жилищного строительства, 3,15 га для развития коммунально-складских объектов, 7,83 га для объектов и территорий сельскохозяйственного производства, 0,05 га для общественно-деловой застройки и 1,19 га для промышленных предприятий.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенного пункта:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;

- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками. Предусматривается развитие территорий для размещения индивидуальной жилой застройки.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные, коммунальные и складские объекты. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях. Генеральным планом предусмотрено строительство базы отдыха на основе природного йодобромного термального источника в с. Петропавловка 1-я (1-я очередь).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают железную дорогу, автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, отстойники, скотомогильники. На территории Петропавловского 1-го сельсовета из перечисленных выше объектов имеются кладбища и свалка.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты культуры, искусства и религии									
1	Сельский клуб на 50 мест	д. Красноярка, ул. Набережная	Общественно- деловая зона (0,24 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
2	Бассейн	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	Общественно- деловая зона (0,53 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
3	Детская площадка	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	Общественно- деловая зона (0,23 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
4	База отдыха на основе природного йодобромного источника	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	Зона рекреационного назначения (2,03 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительно- го назначения	-	-	-	-	+
5	Сквер	д. Красноярка, ул. Зеленая	Зона рекреационного назначения (0,36 га)		-	-	-	+	-
6	Сквер	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	Зона рекреационного назначения (0,57 га)		-	-	-	+	-
7	Территория памятника воинам ВОВ	д. Красноярка, ул. Набережная	Зона рекреационного назначения (0,19 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
8	Административно-бытовой комплекс	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	Общественно-деловая зона (0,50 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
9	Телятник	За границей с. Петропавловка 1-я в северной части	Зона с.-х. использования (3,76 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
10	МТФ	За границей д. Григорьевка в северной части	Зона с.-х. использования (4,34 га)		-	-	-	-	+
11	РТМ	За границей с. Петропавловка 1-я в восточной части	Производственная зона (2,98 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
12	Участок компостирования ТБО	За границей д. Григорьевка в северной части	Зона специального назначения (1,00 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
13	Участок компостирования ТБО	За границей д. Красноярка в восточной части	Зона специального назначения (1,00 га)		-	-	-	+	-
14	Участок компостирования ТБО	За границей с. Петропавловка 1-я в восточной части	Зона специального назначения (1,00 га)		-	-	-	+	-
15	КОС	За границей с.	-		-	-	-	+	-
16	КНС	Петропавловка 1-я в западной части	-		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
17	Вышка сотовой связи	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	Зона инженерных инфраструктур (0,04 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
18	ТП	д. Красноярка, ул. Набережная	-		-	-	-	+	-
19	ТП	с. Петропавловка 1-я, ул. Центральная	-		-	-	-	+	-
20	ВОС	д. Красноярка, ул. Набережная	-		-	-	-	+	-
21	ВОС	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
22	ВОС	д. Григорьевка, ул. Луговая	-		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	Модульная котельная	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
24	ГРПШ	За границей д. Григорьевка в северо- восточной части	-		-	-	-	+	-
25	ГРПШ	За границей с. Петропавловка 1-я в восточной части	-		-	-	-	+	-
26	ГРПШ	За границей д. Красная в юго-восточной части	-		-	-	-	+	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» корреспондирует долгосрочная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы", утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.05.2011 N 215-п, а так же долгосрочная целевая программа "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы", утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2011 N 31-п.

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения сельсовета, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;

- обеспечение жильем молодых семей;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

Достигнуть поставленных задач в Новосибирской области и Петропавловском 1-ом сельсовете в частности, позволит реализация мероприятий в рамках всех вышеуказанных программ.

По состоянию на 2012 г. жилой фонд Петропавловского 1-го сельсовета составил 16,823 тыс. кв. м.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – муниципальное жилье.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Характеристика жилищного фонда Петропавловского 1-го сельсовета представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Петропавловского 1-го сельсовета (по данным Схемы территориального планирования муниципального образования Петропавловского 1-го района Новосибирской области)

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	16823,00	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	-	-
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	н.д.	н.д.
2.2	индивидуальная застройка	н.д.	н.д.
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	-	-
3.2	частная собственность	16823,00	100,0
3.3	другая	-	-
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	2190,3	36,8
4.2	обеспеченность канализацией	-	-
4.3	обеспеченность отоплением	-	-
4.4	обеспеченность ваннами	-	-
4.5	обеспеченность электрическими плитами	н.д.	н.д.
4.6	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	-	-
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	н.д.	н.д.
5.2	более 65 %	н.д.	н.д.
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	16,7	-

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Новосибирской области средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 29,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 35,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

На территории Петропавловского 1-го сельсовета максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,06 до 0,4га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Петропавловского 1-го сельсовета

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	1005	1058	1112
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	16,7	29,0	35,0
3	Существующий жилищный фонд на	кв.м	16823,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв.м	-	-	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв.м	х	30682,0	38920,0
6	Сохраниваемый жилищный фонд	кв.м	х	16823,0	16823,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	х	13859,0	22097,0
8	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв.м	х	13859,0	22097,0
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства:	га	х	7,1	14,3
10	- территории для размещения индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	х	7,1	14,3

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2032 г.) составит 38920,0 кв. м общей площади. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

Для расселения прироста населения Петропавловского 1-го сельсовета потребуется:

- на первую очередь – 18 земельных участков и 7,1 га;
- на расчетный срок проекта – 18 земельных участков и 7,2 га,

Исходя из площади земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства – 0,4 га.

Предполагается, что расширение площади существующих индивидуальных жилых домов население будет производить самостоятельно, на своих участках.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого сельского поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Петропавловском 1-ом сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Петропавловского 1-го сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
						проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты образования								
1	Детский сад	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная, д.5	мест	н.д.	-	20	25	49
2	МКОУ «1-Петропавловская средняя общеобразовательная школа»	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная, д.9	мест	н.д.	2369,9	108	54	40
3	МКОУ «1-Петропавловская средняя общеобразовательная школа»	д. Григорьевка, ул. Луговая, д. 21	мест	н.д.	85,1	30	30	45
4	МКОУ «1-Петропавловская средняя (начальная) общеобразовательная школа»	д. Красноярка, ул. Набережная, д. 28	мест	н.д.	129	50	50	22
Объекты и учреждения культуры, искусства и религии								
5	МКУ «1-Петропавловский центр культуры»	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная, д. 13	мест	н.д.	960,0	250	250	54
6	Григорьевский сельский клуб	д. Григорьевка, ул. Луговая	мест	н.д.	-	50	50	-
7	Библиотека	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная, д. 13	тыс.ед. хранения	н.д.	-	-	9,0	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
8	ФАП	с. 1-Петропавловка , ул. Юбилейная, 10	объект	н.д.	-	1	-	32

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
						проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	ФАП	д. Красноярка ул. Набережная, 23	объект	н.д.	-	1	-	100
10	ФАП	д. Григорьевка ул. Луговая, 9/1	объект	н.д.	-	1	-	100
11	Итернат	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная, д.5	объект	н.д.	-	1	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения и объекты								
12	Спортивный зал при школе	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная, д.9	объект	н.д.	-	1	-	-
13	Стадион	с. Петропавловка, ул. Юбилейная	объект	н.д.	-	1	-	-
Предприятия торговли и общественного питания								
14	Магазин Венгеровского ПТПО	с. Петропавловка 1-я, ул. Центральная,23	кв. м. торговой площади	по проекту	208,0	128,0	-	-
15	Магазин ЗАО «Рямовское»	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная	кв. м. торговой площади	приспособленное	19,0	15,0	-	-
16	Магазин ИП Челбаев Александр Фролович	с. Петропавловка 1-я, ул. Центральная,21	кв. м. торговой площади	по проекту	120,0	60,0	-	-
17	Магазин ИП Фоменко Александр Евгеньевич	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная,10	кв. м. торговой площади	приспособленное	40,0	32,0	-	-
18	Павильон «Олимп» ИП Калистратова Галина Владимировна	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная,4	кв. м. торговой площади	приспособленное	23,0	22,0	-	-
19	ИП Шубина Любовь Сергеевна Магазин	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная,8	кв. м. торговой площади	приспособленное	25,0	25,0	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
						проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Магазин Венгеровского ПТПО	д. Красноярка, ул. Набережная,31	кв. м. торговой площади	по проекту	108,0	72,0	-	-
21	Павильон «Аленка» ИП Калистратова Галина Владимировна	д. Красноярка, ул. Набережная,23	кв. м. торговой площади	приспособленное	23,0	23,0	-	-
22	Магазин Венгеровского ПТПО	д. Григорьевка, ул. Луговая,24	кв. м. торговой площади	по проекту	89,0	60,0	-	-
23	Столовая	с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная, 6	мест	н.д.	80,0	60	-	-
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
24	Администрация Петропавловского 1- го сельсовета	с. Петропавловка-1, ул. Юбилейная, 12	кв.м.	н.д.	109,1	148,7	-	37
25	ЗАО «Петропавловское-1»	с. Петропавловка-1, ул. Юбилейная, 11	объект	н.д.	-	1	-	-
26	Почтовое отделение	с. Петропавловка-1. ул. Юбилейная, 46	объект	н.д.	-	1	-	-
27	Комплексное здание	с. Петропавловка-1. ул. Юбилейная, 10	объект	н.д.	-	1	-	-
28	Отделение Сбербанка	с. Петропавловка-1, ул. Юбилейная, 11	объект	н.д.	-	1	-	-
29	АТС	с. Петропавловка-1. ул. Центральная, 46	объект	н.д.	-	1	-	-

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Венгеровского района Новосибирской области.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Петропавловского 1-го сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	200	200	188	12	реконструкция МКОУ 1 -Петропавловской СОШ с расширением на 12 мест в с. Петропавловка 1- я – <u>1 очередь</u> , капитальный ремонт здания начальных классов в д. Красноярка – <u>1 очередь</u> реконструкция в д. Григорьевка – <u>1 очередь</u>
2	Детский сад	объект	100	111	110	20	90	капитальный ремонт детского сада с увеличением количества мест (до 90 мест) в с. Петропавловка 1-я (площадь участка) – <u>1 очередь</u>
Объекты и учреждения культуры, искусства и религии								
1	Библиотека	тыс.ед. хранения	7,5	8,3	9,0	9,0	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты и учреждения культуры, искусства и религии								
2	Клуб, СДК	мест	300	334	350	300	50	капитальный ремонт <i>1-Петропавловского центра культуры</i> в с. Петропавловка 1-я, <i>сельского клуба</i> в д. Григорьевка – <u>1 очередь</u> , строительство <i>сельского клуба на 50 мест</i> в д. Красноярка (площадь участка – 0,2 га) – <u>1 очередь</u>
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
1	ФАП	объект	-	-	3	3	-	капитальный ремонт <i>ФАПов</i> в с. Петропавловка 1-я, д. Красноярка, д. Григорьевка – <u>1 очередь</u>
2	Интернат	объект	-	-	1	1	-	<i>капитальный ремонт интерната</i> в с. Петропавловка 1-я – <u>1 очередь</u>
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Детская площадка	га	0,7	0,8	0,8	-	0,8	строительство <i>детской площадки</i> в с. Петропавловка 1-я (площадь участка 0,8 га.) – <u>1 очередь</u>

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Спортивный зал	объект	-	-	1	1	-	-
3	Стадион	объект	-	-	1	1	-	-
4	Бассейн	кв.м.	25,0	19,1	19,1	-	19,1	строительство <i>бассейна</i> в с. Петропавловка (площадь участка 0,53 га) – <u>1 очередь</u>
Предприятия торговли и общественного питания								
1	Магазины	м ² торговой площади	300,0	333,6	437,0	437,0	-	-
2	Предприятия общественного питания	мест	40	45	60	60	-	-
Предприятия и учреждения коммунально- бытового обслуживания								
1	Административно- бытовой комплекс	раб. мест	7	8	8	-	8	строительство <i>административно-бытового комплекса</i> в с. Петропавловка 1-я (площадь участка – 0,1 га) – <u>1 очередь</u>
2	Парикмахерская	объект	-	-	1	-	1	в составе проектируемого административно-бытового комплекса в с. Петропавловка 1-я – <u>1 очередь</u>

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Сводные данные о предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах специального назначения и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	Гараж ЗАО «Рямовское»	III	300
2	Гараж, МТМ		
3	Столярный цех, склады, пилорама		
4	Склад ГСМ	IV	100
5	Амбар		
6	Склад ГСМ, заправка		
7	Сыро завод	V	50
8	Склад		
Сельскохозяйственное производство			
1	МТФ, загоны	III	300
2	Конюшня		
3	МТФ		
4	МТФ (дойный комплекс)		
5	Телятник		
6	РТМ		
7	Машинный двор		
8	Зерноток	IV	100

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения

деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Проектные решения

В Комплексной программе социально-экономического развития Венгеровского района на 2011 – 2025 годы одной из главных целей является устойчивое развитие промышленности в интересах повышения темпов экономического роста, пополнения бюджета.

Планируется решение следующих задач на первую очередь:

- создание и развитие системы сельскохозяйственных потребительских кооперативов по снабжению, сбыту и переработке сельскохозяйственной продукции;
- расширение закупа сельскохозяйственной продукции от населения;
- развитие системы сельскохозяйственной кредитной кооперации;
- информационная и организационная поддержка развития ЛПХ, КФХ и сельскохозяйственных потребительских кооперативов;
- увеличение числа субъектов малых форм хозяйствования за счет тиражирования технологий мелкотоварного сельскохозяйственного производства;
- развитие производств по направлениям «Пчеловодство» и иных мелкотоварных сельскохозяйственных производств.

Для решения задач планируется проведение следующих мероприятий:

Первая очередь:

- строительство животноводческих помещений в с. Петропавловка 1-я;
- инициация работ по организации кооперативов по сбыту сельскохозяйственной продукции в с. Петропавловка 1-я;
- откорм крупного рогатого скота или свиней, мелкотоварное производство овец, коз, гусей, кроликов, перепелов, пчел и иных видов сельскохозяйственных животных и птиц в с. Петропавловка 1-я;
- обновление машинно-тракторного парка, посевной и уборочной техники, приобретение сушильно-сортировального оборудования для

производства семян зерновых культур, использование энергосберегающих технологий;

- повышение эффективности производства сельскохозяйственных культур на основе сохранения и развития генетического потенциала отрасли растениеводства;
- стабилизация и увеличение поголовья сельскохозяйственных животных;
- сохранение почвенного плодородия на уровне естественного фона;
- наращивание урожайности зерновых культур путем создания эффективной системы сортосмены и сортообновления.

На расчетный срок:

- более эффективное использование средств химизации, проведение мероприятий, направленных на коренное улучшение почв;
- мелкотоварное производство сельскохозяйственной продукции отрасли растениеводства с. Петропавловка 1-я;
- совершенствование племенных и продуктивных качеств сельскохозяйственных животных за счет сохранения и развития генетического потенциала;
- внедрение новых технологий содержания, выращивания скота сельскохозяйственных животных.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция

СНиП 2.01.01-89^{*}). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы.

Резервами развития сельскохозяйственного производства будет дальнейшее развитие животноводства в поселении: дальнейшее увеличение производства молока и мяса.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория сельского поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Петропавловском 1-ом сельсовете должно составлять не менее 13,3 га.

Генеральным планом предусмотрено устройство следующих объектов рекреационного назначения:

- сквер в д. Красноярка по ул. Зеленая (площадью 0,36 га);
- сквер в с. Петропавловка 1-я по ул. Юбилейная (площадью 0,57 га);
- База отдыха на основе природного йодобромного источника в с. Петропавловка 1-я по ул. Юбилейная (площадью 2,03 га).

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников;

рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;

- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Территория поселения общей площадью 41250,0 га расположена в северо-западной части района на расстоянии 453 км от областного центра г. Новосибирска и в 80 км. от ближайшей железнодорожной станции р.п. Чаны.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности муниципального образования Петропавловского 1-го сельсовета, составляет 10,2 км с твердым покрытием.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов и в гаражных кооперативах.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

В таблице 2.1.7.1 приведена классификация проектируемой улично-дорожной сети.

Таблица 2.1.7.1 – Классификация проектируемых улиц

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Петропавловка 1-я		
1	ул. Центральная	Главная улица
2	ул. Комсомольская	Основная улица в жилой застройке
3	ул. Советская	
4	ул. Юбилейная	Второстепенная улица в жилой застройке
д. Красноярка		
1	ул. Зелёная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Набережная	Второстепенная улица в жилой застройке
д. Григорьевка		
1	ул. Луговая	Основная улица в жилой застройке

Транспортные коммуникации нуждаются в существенной реконструкции. Низкий технический уровень существующих дорог в поселении (в селах поселения дороги с твердым покрытием требуют капитального ремонта)

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части, а также предусмотреть установку остановочных павильонов во всех населенных пунктах Петропавловского 1-го сельсовета.

Для решения задач планируется проведение следующих мероприятий на первую очередь:

- капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия улично-дорожной сети;
- капитальный ремонт 24 км автодороги «Н-0501» - Петропавловка 1-я, протяженностью 0,31 км.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Петропавловского 1-го сельсовета составляет 42299,45 га, из которых большую часть территории – 27889,48 га занимают земли сельскохозяйственного назначения. Земли лесного фонда составляют 8601,92 га от общей площади сельсовета. Земли водного фонда составляет 672,83 га территории Петропавловского 1-го сельсовета. На перспективу площадь Петропавловского 1-го сельсовета не изменится.

Баланс территории Петропавловского 1-го сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Петропавловского 1-го сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Петропавловского 1-го сельсовета (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	79,33	100,00	117,43	100,00
1.1	Территория жилой застройки, всего	70,67	89,08	79,13	67,38
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	29,84	37,62	47,64	40,57
	малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	39,49	49,78	29,56	25,18
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	0,36	0,45	0,64	0,55
	малоэтажная многоквартирная застройка без приквартирных участков	0,98	1,24	1,29	1,10
1.2	Общественно-деловая застройка	7,78	9,81	8,89	7,57
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	0,88	1,11	1,51	1,29
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	27,90	23,76
2	Внеселитебные территории	112,43	100,00	108,18	100,00
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	3,59	3,19	2,46	2,27
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	85,13	75,72	31,07	28,72
2.3	Территории рекреационного назначения	-	-	2,03	1,88
2.4	Территории специального назначения	0,44	0,39	-	-
2.5	Территории природного ландшафта	-	-	-	-
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	7,71	7,13
2.7	Прочие (болото)	23,27	20,70	64,91	60,00
3	Категории земель				
3.1	Земли населенных пунктов	191,76	0,45	225,61	0,53
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	27889,48	65,93	27855,63	0,002
3.3	Земли лесного фонда	8601,92	20,34	8601,92	20,34
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	0,34	-	0,34	-
3.5	Земли водного фонда	672,83	1,59	672,83	1,59
3.6	Земли запаса	4943,12	11,69	4943,12	11,69
4	Территория в границах сельсовета	42299,45		42299,45	

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения

К концу расчетного срока проекта территория населенных пунктов Петропавловского 1-го сельсовета увеличится, поскольку в границах населенных пунктов, в связи с ростом численности населения и нехваткой земли, предусматривается строительство новой жилой застройки на землях сельскохозяйственного назначения Петропавловского 1-го сельсовета, прилегающих к существующим границам сел.

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов Петропавловского 1-го сельсовета отсутствуют.

Общая площадь земель Петропавловского 1-го сельсовета по обмеру чертежа останется без изменения и составит 42299,45 га.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов Петропавловского 1-го сельсовета на расчетный срок увеличится на 33,85, за счет земель сельскохозяйственного назначения Петропавловского 1-го сельсовета и составит 225,61 га.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 38,10 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 117,43 за счет перевода и освоения земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Петропавловского 1-го сельсовета представлен в таблице 2.1.9.1.

Генеральным планом территории Петропавловского 1-го сельсовета установлены новые границы населенных пунктов сельского поселения, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Таблица 2.1.9.1- Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Петропавловского 1-го сельсовета

Номер земельного участка	Площадь, (м ² , га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
54:04:022701:			
часть территории кадастрового квартала	33,85 га (с. Петропавловка 1-я)	Земли сельскохозяйственного назначения Петропавловского 1-го сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Петропавловского 1-го сельсовета	ИЖС

2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях,

предусмотренных законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Венгеровского муниципального района, Петропавловского 1-го сельсовета.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Петропавловского 1-го сельсовета, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Еланского сельсовета производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Петропавловского 1-го сельсовета выделены земельные участки для строительства базы отдыха и административно-бытового комплекса.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в населенных пунктах сельсовета, как и всего района, централизованное водоснабжение осуществляется из подземных скважинных водозаборов, децентрализованное – из шахтных колодцев, рек, родников, одиночных артезианских скважин.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения необходимо для поддержания экономического роста и экономической стабильности, для улучшения экологического состояния, защиты здоровья жителей поселения.

Основными проблемами водоснабжения в МО являются:

- значительный износ трубопроводов водоснабжения и технологического оборудования.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Объем потребляемой воды населением выше нормативного, в связи с высоким износом водопроводных сетей и сооружений, приводящему к потерям воды в сетях, вследствие чего необходим капитальный ремонт или замена ветхого оборудования.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов
удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	 125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Петропавловскому 1-му сельсовету

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесу- точный расход	Максималь- ный расход воды в сутки	Среднесу- точный расход	Максималь- ный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,31	0,4	0,34	0,44
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,24	0,31	0,26	0,34
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,05	0,06	0,05	0,07
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,02	0,03	0,03	0,03

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 5 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 108,0 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 52,9 куб.м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 55,6 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Венгеровского района Новосибирской области, предлагается:

- строительство водопровода в с. Петропавловка 1-я (расчетный срок);
- строительство скважины в с. Петропавловка 1-я;
- обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;
- создание единой системы сооружений и магистральных трубопроводов, имеющих при независимых источниках водоснабжения;
- максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
- устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях;
- приведение в порядок и дооборудование элементов схемы водоснабжения в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль Качества»;
- рекомендуется повсеместная замена выгребов на септики (накопители), с последующим систематическим вывозом стоков канализационными машинами на очистные сооружения;
- выполнение комплекса мер по ремонту колодцев с питьевой водой;

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;

- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

В настоящее время централизованная система канализации в жилых и общественных зданиях Петропавловского 1-го сельсовета отсутствует. В основном, водоотведение осуществляется при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Петропавловскому 1-му сельсовету

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Тыс. куб.м/сутки	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,24	0,34
2	Производство	0,05	0,07
3	Неучтенные расходы	0,02	0,03
4	Итого	0,31	0,44

Генеральным планом рекомендуется, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Венгеровский район Новосибирской области, повсеместная замена выгребов на септики (накопители), с

последующим систематическим вывозом стоков канализационными машинами на очистные сооружения.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение существующей жилой застройки, соцкультбыта сельскохозяйственных предприятий осуществляется от угольных котельных. Индивидуальный жилой фонд отапливается печным отоплением с использованием в качестве топлива – дрова, уголь.

Проектные решения

Тепловую нагрузку проектируемого жилищного фонда планируется обеспечить посредством замещения в топливно-энергетическом секторе каменного угля на природный газ, который обладает предпочтительными экологическими характеристиками.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на 1-ую очередь составят 8,82 Гкал/час, на расчетный срок – 11,12 Гкал/час (таблица 2.2.3.2). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.2 – Суммарные тепловые нагрузки по Петропавловскому 1-му сельсовету

№ п/п	Потребители	Гкал/час	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	6,76	8,58
2	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	1,69	2,15
3	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	0,37	0,39
	Итого (максимальный тепловой поток)	8,82	11,12

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Венгеровский район Новосибирской области, предлагается проведение следующих мероприятий:

- реконструкция существующих и строительство новых котельных на базе современных и высокоэффективных технологий;
- ремонт котлов и технологического оборудования;
- реконструкция тепловых сетей, внедрение новых материалов, энергосберегающих устройств и технологий;
- внедрение у потребителей приборов учета тепла и систем регулирования тепловой энергии;
- ввод в эксплуатацию нового котельного оборудования;
- устройство модульной котельной с реконструкцией тепловых сетей в с. Петропавловка 1-я – 1 очередь.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Венгеровского района осуществляет ОАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Венгеровские районные электрические сети

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Петропавловского 1-го сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ую очередь составит 0,55 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 0,58 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая максимальная электрическая мощность составит 0,13 МВт и 0,14 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	1,058	1,112
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	0,80	0,85
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,21	0,2

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Петропавловского 1-го сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	I-ая очередь (2 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	0,8	0,85	0,21	0,2
2	Промышленность	0,96	1,02	0,25	0,24
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,12	0,09	0,03	0,03
4	Итого:	1,88	1,96	0,49	0,47
5	То же с учетом коэффициента одновременности	1,6	1,67	0,42	0,4

Электрические нагрузки для промышленных потребителей составят на первую очередь и расчетный срок 1300 ч/год. Для данных потребителей прогноз электропотребления выполнен с учетом поэтапного снижения удельного энергопотребления. Электрические нагрузки промышленных потребителей подсчитаны ориентировочно и определены с учетом их намечаемого развития.

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Венгеровского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Техническое обслуживание, ремонт, реконструкция ЭУ ведутся согласно многолетних и годовых графиков ремонтов, инвестиционных программ сетей района.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Венгеровский район Новосибирской области, предлагается проведение следующих мероприятий:

- реконструкция сетей 35-110 кВ в связи с увеличением мощности рассматриваемых подстанций;
- развитие сети трансформаторных подстанций 10/0,4кВ для электроснабжения проектируемых объектов социально-культурного назначения, жилищного строительства, промышленных и коммунально-складских предприятий Петропавловского 1-го сельсовета;

- ремонт электрических сетей ВЛ-0,4 кВ;
- реконструкция и строительство высоковольтных линий.

2.2.5 Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение в Петропавловском 1-ом сельсовете в настоящее время отсутствует. Потребители обеспечиваются сжиженным газом в баллонах. Сжиженный газ (пропан-бутан) доставляется автотранспортом в баллонах на газообменные пункты.

Проектные решения

Схемой территориального планирования муниципального образования Венгеровский район Петропавловского 1-го сельсовета предполагается запроектировать централизованное газоснабжение во всех населенных пунктах, ко всем жилым домам и социальным объектам (с. Петропавловка 1-я).

Потребность Петропавловского 1-го сельсовета, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Венгеровский район, в газе составляет 480,93 тыс.м³/год, и расчетный год составляет 1392,31 тыс.м³/год с часовым расходом на 1-ую очередь 54,90 м³/час и расчетный год 158,94 тыс.м³/год.

В связи с этим генеральным планом запланировано строительство сетей газоснабжения в Петропавловском 1-ом сельсовете общей протяженностью 7,98 км.

Таблица 2.2.5.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Петропавловского 1-го сельсовета

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		I-ая очередь (2022г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, м ² /ч			
2	На ИЖС	54,90	158,94
3	Итого	54,90	158,94
Годовой расход газа, тыс. м ³ /год			
4	На ИЖС	480,93	1392,31
5	Итого	480,93	1392,31

2.2.6 Телефонная связь

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее активно развивающимися отраслями.

Услуги почтовой связи оказываются отделением «Венгерово» Чановского почтамта.

Почтовым отделением связи оказываются следующие виды услуг:

- подписка на газеты и журналы;
- доставка на дом почтовых отправлений и переводов;
- прием почтовых отправлений и переводов с оплаченной доставкой по России;
- доставка подписчикам различной литературы;
- выплата пенсий всем категориям пенсионеров поселения и детских пособий.

На территории сельсовета работают операторы сотовой связи – МТС, Билайн.

Все населенные пункты сельсовета охвачены вещанием федеральных каналов «Первый», «Россия 1».

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята на 1000 жителей на 1-ую очередь - 300 и на расчетный срок - 350 телефонов на 1000 жителей.

На 1-ую очередь до 2022 г. численность населения сельсовета составит 1,058 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 1,112 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Петропавловском 1-ом сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	300	1,058	317
2	Расчетный срок	350	1,112	389

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Петропавловского 1-го сельсовета на 1-ую очередь составит 317 телефонных номеров, на расчетный срок – 389 телефонных номеров.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих линий.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Венгеровский район Новосибирской области, предлагается строительство башни для размещения радио и передающих антенн (цифровое телевидение) в с. Петропавловка 1-я (1 очередь).

2.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности

поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от подтопления

В зону возможного подтопления попадает с. Петропавловка 1-я, вблизи реки Тартас. Возможный максимальный уровень подъема воды от нормы — 2,65 м.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.8 Санитарная очистка

Твердые бытовые отходы села представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Сбор и вывоз бытового мусора в поселении не организован. Санкционированные полигоны утилизации и захоронения ТБО отсутствуют.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Для расчета объема образующихся отходов от населения с учетом общественных организаций, норма накопления устанавливается на основании СНиП 2.07.89:

- на 1 очередь – 1,4 куб. м. (280 кг) на 1 человека в год;
- на расчетный срок – 1,5 куб. м. (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно-коммунальных объектов).

Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 1,481 тыс.т/год, на расчетный срок – 1,668 тыс.т/год.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Венгеровского района Новосибирской области, предусматривается организация коммунальной системы очистки.

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

В каждом населенном пункте предусматриваются мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями, позволяющие в любое время года обеспечивать проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, отходы из неканализованных зданий. В соответствии со СНиП 2.01.07-89. норма жидких бытовых отходов составляет 3,7 куб. м. на 1 человека в год.

Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин.

Для предотвращения загрязнения на территории района, поле ассенизации для ЖБО необходимо предусмотреть на существующей свалке или в составе районного полигона ТБО.

Для сбора и транспортировки ЖБО к местам обеззараживания требуются специальные ассенизационные машины.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Планировочные мероприятия

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- предусмотреть формирование «открытой планировочной структуры», которая предусматривает возможность развития поселения по основным планировочным осям.

Мероприятия по охране окружающей среды

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

К динамическим (передвижным источникам) относятся транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенным пунктом, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;

- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории района являются сельскохозяйственные предприятия и жилищно-коммунальные хозяйства, действующие на территории района. Планировочные решения, предлагаемые проектом, направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

- ликвидация источников загрязнения поверхностных и подземных вод (проведение комплекса природоохранных мероприятий на полях фильтрации, устранение несанкционированных свалок и оборудование площадок складирования);
- благоустройство и расчистка русел рек и озер;
- организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- строительство на сельскохозяйственных предприятиях локальных очистных сооружений;
- очистка стоков животноводческих на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод приняты:

- проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;
- на всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;
- организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны;
- вынос из II и III поясов зоны санитарной охраны всех потенциальных источников загрязнения;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- приведение водоотбора на существующих водозаборах в соответствие утвержденным запасам подземных вод, недопущение переотбора воды и истощения водоносных горизонтов;
- тампонация заброшенных скважин;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
- по эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор из той или иной скважины;
- территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг колодцев, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Среди первоочередных мероприятий рекомендуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки, а также локальных очистных сооружений (в первую очередь для объектов сельскохозяйственного производства).

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;

- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохранных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уловленным режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

На территории Еланского сельсовета должна применяться система земледелия, состоящая из взаимосвязанных агротехнических, мелиоративных и организационно-хозяйственных мероприятий, направленная на эффективное использование земли, сохранение и повышение плодородия почвы в целях получения высоких урожаев сельскохозяйственных культур.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства, необходимо вести в направлениях:

- защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита загрязнения бытовыми отходами, от других процессов разрушения;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

- рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств;
- усовершенствования системы земледелия и агротехнологии, сделав их наименее затратными и высокопроизводительными, добиться экологической безопасности производства;
- осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;
- проведение мониторинга почв сельхозугодий на концентрацию в ней пестицидов и удобрений;
- повышения урожаев, валовых сборов сельскохозяйственных культур, сделать их стабильными;
- предотвращение залесения земель сельскохозяйственного назначения, путем увеличения объемов вспашки земель сельскохозяйственного назначения.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенном пункте;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п.7.5 и п.10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Петропавловским 1ым сельсоветом.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Петропавловском 1-ом сельсовете относятся:

1 Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Сильные ветры с температурой воздуха от (-40 °С) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

3 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: материальный ущерб и ущерб здоровью.

5 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

6 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

7 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

8 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются

пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

На территории автозаправочных станций располагаются емкости с легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), которые в различной степени представляют опасность. В случае разгерметизации резервуара существует возможность воспламенения пролива топлива и последующего взрыва топливовоздушной смеси. Основные поражающие факторы при возгорании разлива

ЛВЖ и взрыва ТВС:

- поражение тепловым излучением при горении пролива топлива;
- поражение тепловым излучением «огненного шара»;

- поражение воздушной ударной волной при взрыве топливовоздушной смеси образовавшейся при разливе топлива.

Основные опасности на этих объектах связаны с разгерметизацией топливного шланга при проведении наливных работ на АЗС, возгорание от внешних источников зажигания, возгорание пролива. При возникновении ЧС на данных объектах в зону поражения может попасть как территория данного предприятия, так и часть жилой зоны (до 3-5 км) вблизи предприятия. Санитарные потери могут составить до 800 человек, безвозвратные потери составят до 50 человек.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Петропавловского 1-го сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, аварийные ситуации на автомагистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;

- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;

- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам

экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуируемого населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;

- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95. На территории Петропавловского 1-го сельсовета пожарную безопасность обеспечивает пожарная дружина администрации с одной машиной, так же ПЧ-53.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Петропавловского 1-го сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) **Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований

пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих

более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенного пункта, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.
- привести в исправное состояние, обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Петропавловского 1-го сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Петропавловского 1-го сельсовета.

5 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	42299,45	42299,45
	в том числе территории:			
1.2	- жилых зон	га	70,67	79,13
	из них: застройка индивидуальными жилими домами	га	29,84	47,64
	малоэтажная жилая застройка	га	39,49	29,56
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	га	0,36	0,64
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков	га	0,98	1,29
1.3	- общественно-деловой застройки	га	7,78	8,89
1.4	- озеленение общего пользования	га	0,88	1,51
1.5	- озеленение специального назначения	га	-	7,71
1.6	- дороги, улицы, площади	га	-	27,90
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	3,59	2,46
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	85,13	31,07
1.9	- территории рекреационного назначения	га	-	2,03
1.10	- территории специального назначения	га	0,44	-
1.11	- территории природного ландшафта	га	-	-
2	Категории земель			
2.1	Земли населенных пунктов	га	191,76	225,61
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	27889,48	27855,63
2.3	Земли лесного фонда	га	8601,92	8601,92
2.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	0,34	0,34
2.5	Земли водного фонда	га	672,83	672,83
2.6	Земли запаса	га	4943,12	4943,12
3	Население			
3.1	Численность населения	чел.	1005	1112

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
4	Жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	16,82	38,92
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	16,7	35,0
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	<i>Учреждения образования</i>			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	20	110
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	188	200
5.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
5.2.1	- дома культуры, клубы, КДЦ	мест	300	350
5.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	9,0	9,0
5.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
5.3.1	Поликлиника	посещений/ смену	-	-
5.3.2	ФАП	объект	3	3
5.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
5.4.1	- магазины	кв.м торговой площади	437,0	437,0
5.4.2	- торговый центр	объект	-	-
5.4.3	- предприятия общественного питания	посад. мест	60	60
5.4.4	- предприятия бытового обслуживания населения (гостиница)	объект	-	-
5.4.5	- баня	помыв. мест	-	-
5.4.6	- комплекс придорожного сервиса	объект	-	-
5.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
5.5.1	- спортивный зал	м ² пола	1	1
5.5.2	- стадион, спортивные площадки	га	-	0,80
6	<i>Учреждения жилищно- коммунального хозяйства</i>			
6.1	- кладбище	га	1,60	1,60
7	Транспортная инфраструктура			
7.1	Общая протяженность улично- дорожной сети	км	-	27,90

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
8	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	Водоснабжение			
8.1	Водопотребление – всего	тыс. куб.м	-	0,44
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	-	0,34
	- на производственные нужды	тыс. куб.м	-	0,07
	Водоотведение			
8.2	Водоотведение – всего	тыс. куб. м сут.	-	0,44
	Электроснабжение			
8.3	Годовое потребление электроэнергии	млн.кВтч	-	1,67
	Максимальная электрическая нагрузка	мВт	-	0,40
	Газоснабжение			
8.4	Годовой расход газа	м³/год	-	1392,31
	Телефонная связь			
8.5	Потребность в телефонах	шт.	-	389
9	Инженерная подготовка территории			
	Защитные сооружения – всего	км.	1,93	1,93
	Санитарная очистка территории			
10	Объем бытовых отходов	тыс.т/год (тыс.куб.м)	1,481	1,668