

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «1-  
Петропавловское ЖКХ»

Шинкоренко  
Н.В.

« 05 » ноября 2019 г.



## Отчет

О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ  
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ с.Петропавловка 1-я

ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

С целью определения фактического состояния тепловых сетей с.Петропавловка 1-я, определения плана работ по замене, реконструкции, капитальному ремонту на основании приказа № 7 от 01.11.2019 были проведены работы по обследованию тепловых сетей, состоящие из:

- Камерального обследования.

- Технической инвентаризации, включающей в себя: гидравлические испытания сетей, визуальное обследование объектов теплоснабжения.

Работы проводились силами эксплуатирующей организации МУП «1-Петропавловское ЖКХ» без привлечения третьих лиц.

Состав участников технического обследования:

Представители эксплуатирующей организации:

Директор МУП «1-Петропавловское ЖКХ»

 .Шинкоренко Н.В

Члены комиссии:

 Терентьев Л.И.

 Бутылкин Ф.А

Представители Администрации Петропавловского 1-го сельсовета

-Глава Петропавловского 1-го сельсовета.

-Период проведения гидравлических испытаний:

С «01» августа 2019г. по «25» августа 2019 г.

Период камеральной проверки и визуального обследования объектов теплоснабжения

с « 01 » ноября 2019г. по «05 »ноября 2019 г.

Результаты обследования приведены в таблице по каждому источнику тепла и Приложение 1 к настоящему отчету.

Котельная МУП «1-Петропавловское ЖКХ» ул.юбилейная 12								
Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Свидетельство о регистрации	Наименование участка	Назначение тепловой сети	Наружный диаметр трубопроводов на участке	Длина трубопровода, ( в двухтрубном исполнении ), м	Тип прокладки	Средняя глубина заложения оси трубопровода в Н, м	
2006	Не.данных	ТК-1-ТК-2	отопление	0,089	100	Подземная, бесканальная	1,5	
Уровень износа:		<p>Результаты камеральной проверки: плановые и аварийно восстановительные ремонты на протяжении последних лет эксплуатации не проводились. Результаты визуального осмотра: сети с существенными следами коррозии, запорная арматура не обеспечивает полной герметичности. Тепловые камеры находятся в аварийном состоянии и нарушают нормативные требования, а именно: выполнены из кирпичной кладки, (кладка разрушена более чем на 50%). - камера затоплены, ни одна тепловая сеть не оснащена дренажными колодцами для отвода воды - не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры. - глубина камеры менее 1,8 м. - на камере расположен только 1 люк (по нормам не менее двух при площади до 6м2)</p>						

Результаты обследования: Резервное топливо отсутствует. Водоподготовка в котельной имеется. Система водоснабжения двухтрубная. Теплоснабжение осуществляется по одноконтурной системе. Котлы Квр-0,25 Гкал/ч введены в эксплуатацию в 2009 году. Максимально возможный температурный режим 70-55 С. Общий износ здания и оборудования составляет 59,3%.

Необходимый объем тепловой энергии на отопление потребителей по расчетам эксплуатирующей организации составляет 340 Гкал/год. В отопительном сезоне 2018-2019гг. котельной израсходовано 138 т. угля. Эффективность использования топлива составляет 73,6%, тогда как для современного оборудования эффективность составит не менее 85 %.

Приложение 1: Акт гидравлических испытаний сетей котельной с. Петропавловка 1-я

В обследовании участвовали:

Представители эксплуатирующей организации:

Директор МУП «1-Петропавловское ЖКХ»



Шинкоренко Н.В

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Терентьев Л.И.

  
\_\_\_\_\_ Бутыкин Ф.А

Представители Администрации Петропавловского 1-го

Глава Петропавловского 1-го сельсовета   
\_\_\_\_\_ Михайлов Р.В



УТВЕРЖДАЮ

директор

МУП «1-Петропавловское ЖКХ»

Шинкоренко Н.В

### Акт

### На гидравлическое испытание трубопровода

с. Петропавловка 1-я

«27» августа 2019г.

Объект: сети с.Петропавловка 1-я

Мы, нижеподписавшиеся:

Директор МУП «1-Петропавловское ЖКХ»

Шинкоренко Н.В Шинкоренко Н.В

Мастера участков теплосетей:

Бутылкин Ф.А Бутылкин Ф.А

Терентьев Л.И Терентьев Л.И

Составили настоящий Акт в том, что в период с «01» августа 2019 по «21 » августа 2019г на участках сетей согласно Таблице были проведено гидравлическое испытание трубопровода пробным давлением и на время указанное в таблице 1.

Котельная МУП «1-Петропавловское ЖКХ»						
Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке D <sub>н</sub> ,м	Длина трубопровода, ( в двухтрубном исчислении) L, м	Давление при испытаниях, кгс/см <sup>2</sup>	время	Результат (%)
2006	ТК-1-ТК-2	0,089	100	3	10	

Заключение: Теплотрасса пригодна к эксплуатации при проведении планововосстановительных работ и включении участков не прошедших гидравлические испытания в план реконструкции при осуществлении реконструкции в течении 1.5 лет с момента подписания акта.

Мастера участков теплосетей:

Бутылкин Ф.А Бутылкин Ф.А

Терентьев Л.И Терентьев Л.И